

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул. Раскольникова д.49 В(38/09-3)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалия"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3 , дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от28.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	л. Раскольникова д.49 В(38/09-3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040103:161
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1991
5	Степень износа по данным государственного технического учета	11%
6	Год последнего капитального ремонта	2021
7	Количество этажей	10
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	117
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	9504
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6837,9
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	17,3
12	Количество лестничных клеток	10
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	942,6
14	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1666,8
15	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5574,5

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств , тыс.руб. на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1 147
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	6 489
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	6 377
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1 259
6	Остаток денежных средств , тыс.руб. на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98,3%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	11
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	-
10	остаток ден.ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	33
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	- 38
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	6 919
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	263
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	118

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 235 290		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	942,6	171 382	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		118 146	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			288 287	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			15 862	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			373 991		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	242	6 629		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	14	30 226		
1.5.3	- отопление	куб.м	99	207 289		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	88	1 803		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	27	128 043		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м	5574,5	255 013	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			12 608	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 246 541		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			554 791	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			4 636		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	415 530		
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			1 347		
	Устройство цветников и газонов			1 190		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			40 089		

	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			25 020		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			1 174		
	Технич.диагности-ие внутридомов.газ.обор-ия			14 160		
	по системам вентиляции (ТО вентканалов)			35 785		
	Прочие работы			15 861		
2.2	- по системам центрального отопления			253 911	средневно	
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			40 384		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			36 105		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			48 615		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 586		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)					
	ППР квартир			76 710		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			20 511		
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			335 270	средневно	
	Ремонт канализации выше "0"	м.п.	1	8 813		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	5	6 964		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	7	9 679		
	Промывка теплообменника			20 917		
	Проверка на загазованность подвала			4 732		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			104 293		
	ППР квартир	квартир	116	57 183		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			122 689		
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			77 133	средневно	
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			25 435	средневно	
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			144 783		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			44 751		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			100 032		
Итого			x	x		2 626 614

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	195 824	196 663	195 824	196 663
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	215 613	214 612	215 613	214 612
3	Отопление	АО "Татэнерго"	1 493 912	1 409 848	1 493 912	1 409 848
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	667 109	665 933	667 109	665 933
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	718 069	702 881	718 069	702 881
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	357 630	353 728	357 630	353 728

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- | | |
|---|---------|
| 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: | |
| 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период | 517 204 |
| 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период | 508 027 |
| 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период | 69 783 |
| 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: | - |
| 1.6. Размер начисленных взносов наем (реффонд) в отчетный период | 8 882 |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	59
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	26313,29

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



Дубич А.Н.

Бобров Олег Анатольевич